



## **BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION**

De 0 à 30 000 € : Forfait de 3 000€ TTC

De 31 000 € à 42 999 € : 10% TTC

De 43 000 € à 62 999 € : 9% TTC

De 63 000 € à 130 999 € : 8%TTC

De 131 000 € à 160 999 € : 7%TTC

De 161 000 € à 210 999 € : 6,5%TTC

De 211 00 € à 299 999 € : 6%TTC

Au-delà de 300 000 € : 5%TTC

### **AVIS DE VALEUR** : 150 €

En cas de délégation de mandat les honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraires prévus au mandat.

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net du bien.

Honoraires de rédaction d'actes 500,00 € TTC

TVA inclus au taux en vigueur 20,00 %

# **BAREME D'HONORAIRE TRANSACTION VIAGERE**

De 0 à 30 000 € : Forfait de 3 000€ TTC

De 31 000 € à 42 999 € : 10% TTC

De 43 000 € à 62 999 € : 9% TTC

De 63 000 € à 130 999 € : 8%TTC

De 131 000 € à 160 999 € : 7%TTC

De 161 000 € à 210 999 € : 6,5%TTC

De 211 00 € à 299 999 € : 6%TTC

Au-delà de 300 000 € : 5%TTC

## **ETUDE VIAGERE : 300 € TTC**

Honoraires de constitution de dossier sans commercialisation : 1 800 TTC

En cas de délégation de mandat les honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraires prévus au mandat.

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net du bien.

TVA inclus au taux en vigueur 20,00 %

# **BAREME D'HONORAIRE GESTION LOCATIVE**

## **GESTION** : concernant les locaux d'habitation et commerciaux.

Honoraires à la charge du propriétaire, calculés sur la totalité des encaissements (hors dépôt de garantie) et payable mensuellement

- 1 Lot : 8.40 % TTC soit 7.00 % HT
- De 2 à 6 lots : 7.20 % TTC soit 6.00 % HT
- Au-delà de 6 lots : 6.00 % TTC soit 5.00 % HT

Ses frais comprennent l'encaissement et la régularisation des loyers, la récupération des charges et la gestion des travaux (montant des travaux inférieur à 1000 €).

Options supplémentaires :

- Frais de gestion de sinistre d'assurance : forfait de 50 €TTC
- Rédaction renouvellement de bail ou avenant : 50 € TTC (montant divisé entre le propriétaire et le locataire)
- Gestion dossier contentieux : 70 € TTC
- Gestion des travaux d'entretien courant supérieur à 1000 € : 3 % du montant total des travaux

**LOCATION** comprenant commercialisation, visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail

	Studio /T1 Garage	T2	T3	T4	T5 et +
Locataire *	8 € TTC/m <sup>2</sup>	7 € TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	5 € TTC/m <sup>2</sup>	4 € TTC/m <sup>2</sup>
Propriétaire	8 € TTC/m <sup>2</sup>	7€ TTC/m <sup>2</sup>	6 € TTC/m <sup>2</sup>	5 € TTC/m <sup>2</sup>	4 € TTC/m <sup>2</sup>

\*Dans le respect des plafonds de la loi Alur

## **ETAT DES LIEUX ENTRANT**

3 € TTC par m<sup>2</sup> pour le locataire et pour le propriétaire  
Aucun frais d'état des lieux d'entrée pour garages/entrepôts

## **LOCAUX COMMERCIAUX**

Honoraire de location : 1 mois de loyer TTC

Honoraire de renouvellement de bail : 1/2 mois de loyer TTC

État des lieux : 3 € TTC du m<sup>2</sup>

## **INFORMATION PRECONTRACTUELLE : MON @GENCE IMMOBILIERE**

### **Identification de l'agence immobilière :**

- Raison Social : Mon @gence immobilière
- Numéro de SIRET : 979 166 568 000 19
- Numéro de SIREN : 979 166 568
- Date d'immatriculation 05/09/2023
- Commune d'implantation : BRIOUDE (HAUTE-LOIRE)
- Code NAF/APE : 6831Z (agences immobilières)
- N°TVA : FR22979166568

### **Coordonnées de l'agence :**

- Adresse : 21 Boulevard Du Docteur Devins 43100 BRIOUDE
- Numéro de téléphone : 06 88 37 02 47
- Adresse mail de contact : [monagenceimmobiliere@outlook.fr](mailto:monagenceimmobiliere@outlook.fr)

### **Informations sur le dirigeant de l'agence :**

- Nom du dirigeant de l'agence : SABATIER Benjamin
- Coordonnées du dirigeant :  
Tel : 06 88 37 02 47  
Mail : [b.sabatier@mon-agenceimmobilier.fr](mailto:b.sabatier@mon-agenceimmobilier.fr)

### **Statut juridique de l'agence :**

- Forme juridique de l'agence : SARL au capital de 10 000 €
- Numéro RCS du PUY EN VELAY 979 166 568 000 19
- Numéro de carte professionnelle : CPI43012023000000002
- Délivré : Le 23/09/2023 par la CCI de la Haute-Loire

### **Assurance responsabilité civile professionnelle :**

- Gestion immobilière  
MMA IARD  
14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 9
- Transaction sur immeubles et fonds de commerce  
MMA IARD  
14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 9

### **Garantie Financière :**

- GESTION IMMOBILIERE  
Galian Assurance  
89 Rue de la Boétie  
75008 PARIS 08  
Montant de la garantie financière : 120 000 €
- TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
Galian Assurance  
89 Rue de la Boétie  
75008 PARIS 08  
Montant de la garantie financière : 120 000 €